



Αθήνα, 17-10-2017
Αριθ. Πρωτ. 11662

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ &
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προς : 1) Α.Α.Δ.Ε.

Δ/ση Προμηθειών Διαχείρισης
Υλικού & Κτιριακών Υποδομών
Τμήμα Κτιριακών Υποδομών
Ερμού 23-25 -Τ.Κ. 10563, Αθήνα.
Email:aadebuildings@aade.gr

2) Πίνακας αποδεκτών

Ταχ. Δ/ση : Φερών 24
: & Αριστοτέλους
Ταχ. Κώδικας : 104 34
Πληροφορίες : Ε. Αρμακάς
Τηλέφωνο : 2132118440
ΦΑΞ. : 2132118436

Κοιν. 1) Προϊστάμενο της Δ/σης
Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Αττικής
Λ. Μεσογείων 239 – Αθήνα
ΦΑΞ 210- 3725770

2) Προϊστάμενο της Δ/σης
Σχ. Πόλεως & Δόμησης Δήμου
Αθηναίων
Σωκράτους 57- Αθήνα
ΦΑΞ 210- 5205038

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

Ημερ. 25/10/17 Αρ. Πρωτ.: 33721

Δ/ση:

Κοιν/ση:

Δ/ση ΤΥ.

ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη αρχικής δημοπρασίας, μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αποθήκης για τις ανάγκες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων(Α.Α.Δ.Ε.)».

Σας στέλνουμε ένα αντίτυπο διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση αποθήκης για τις ανάγκες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων(Α.Α.Δ.Ε.), η οποία θα γίνει στις 21-11-2017 και ώρα 11:00 έως 12:00 π.μ. στα γραφεία μας, προκειμένου να τη δημοσιεύσετε στον διαδικτυακό τόπο του φορέα σας, μέχρι στις 10-11-2017, και να μας αποστείλετε εγκαίρως με ΦΑΞ βεβαίωση ή εκτύπωση ανάρτησης [σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 0006944 ΕΞ 2014/26-6-2014 εγκύκλιο του Υπ. Οικονομικών (ΑΔΑ: ΩΩ05Η-10Ε), που έχει αποσταλεί σε όλα τα Υπουργεία].

Η διακήρυξη έχει αναρτηθεί στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ: Ψ9Ψ2Η-ΒΣΠ), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας(www.gspp.gr).

Επίσης παρακαλούμε όπως ο εκπρόσωπος της προς στέγαση Υπηρεσίας ή ο νόμιμος αναπληρωτής του παραστεί στην Επιτροπή Στέγασης που θα διενεργήσει την δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.3130/28-3-2003.

Οι κ.κ. Δήμαρχοι, παρακαλούνται να επιμεληθούν για την τοιχοκόλληση της διακήρυξης στο Δημαρχιακό κατάστημα το αργότερο μέχρι 10-11-2017 και να μας αποστείλουν την έκθεση τοιχοκόλλησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ως άνω νόμου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ
ΠΕ/Α' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΥ. Α. / Γ. Μπακογιάννης
26/10/17



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α/α	ΟΤΑ	Δ/ση
1	Δήμος Αθηναίων	Λιοσίων 22 Τ.Κ.10438
2	Δήμος Αγ. Αναργύρων- Καματερού	Λ. Δημοκρατίας 61 Τ.Κ.13561
3	Δήμος Αιγάλεω	Ιερά οδός 364 Τ.Κ.12243
4	Δήμος Βύρωνος	Καραολή & Δημητρίου 32 Τ.Κ.16233
5	Δήμος Γαλατσίου	Αρχιμήδους 2 Τ.Κ.11146
6	Δήμος Δάφνης- Υμηττού	Έλλης 16 & Κανάρη Τ.Κ.17235
7	Δήμος Ζωγράφου	Γ. Ζωγράφου 7 Τ.Κ.15772
8	Δήμος Καισαριανής	Βρουούλων & Κλαζομενών Τ.Κ.16121
9	Δήμος Καλλιθέας	Ματζαγριωτάκη 76 Τ.Κ.17676
10 ✓	Δήμος Νέας Σμύρνης	Ελευθ. Βενιζέλου 14 Τ.Κ.17121
11	Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας- Ν. Χαλκηδόνας	Δεκελείας 97 Τ.Κ.14341
12	Δήμος Περιστερίου	Πλατεία Δημοκρατίας Τ.Κ.12134
13	Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου	Κοραή & Ιθάκης Τ.Κ.18345
14	Δήμος Χολαργού-Παπάγου	Περικλέους 55 Τ.Κ.15561
15	Δήμος Ψυχικού-Φιλοθέης	Μαραθωνοδρόμου 95 Τ.Κ.15452
16	Δήμος Ν. Ιωνίας	Αγ. Γεωργίου 40 Τ.Κ.14234
17	Δήμος Νίκαιας -Ρέντη	Π. Τσαλδάρη 10 Τ.Κ.18450



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΦΕΡΩΝ 24 & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ- Τ.Κ. 104 34-ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο: 2132118440

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: Ψ9Ψ2Η-ΒΣΠ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τΑ), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και σύμφωνα με το υπ' αριθ. Δ.Π.Δ.Υ.Κ.Υ.Α.Α.Δ.Ε.Γ1018349ΕΞ2017/1-2-2017 έγγραφο παροχής διευκρινίσεων για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4389/2016, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση αποθήκης για τις ανάγκες της **Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων(Α.Α.Δ.Ε.)**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας περίπου **1.000 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινοχρήστων διαδρόμων), ήτοι ακίνητο με **αποθηκευτικούς χώρους** ωφέλιμης επιφάνειας **870 τ.μ.** περίπου, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην Περιφέρεια Αττικής, σε ακτίνα έως 15 km από Καρ. Σερβίας 10 - Πλατεία Συντάγματος και σε περιοχή εύκολα προσβάσιμη από φορτηγό.
3. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν στην Επιτροπή Στέγασης που συνεδριάζει δημόσια, οι ίδιοι ή ειδικός προς τούτο πληρεξούσιος έγγραφη προσφορά στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς οι χώροι, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν καθώς και το ζητούμενο μίσθωμα. Στην προσφορά πρέπει να επισυνάπτονται:

5. Ο διαγωνιζόμενος, των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα με το πρακτικό που υποβάλλεται, στο οποίο υποβάλλονται οι δικαιολογητικά που αναφέρονται στο παρόν άρθρο, να υποβάλει με την αίτηση συμμετοχής του, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Αντίστοιχο έγγραφο που πιστοποιεί την εμπειρία του υποψήφιου στην εκτέλεση έργων παρόμοιων με αυτά που απαιτούνται με την παρούσα διακήρυξη, με την οποία ο υποψήφιος υπογράφει την παρούσα διακήρυξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1566/1986, όπως ισχύει.

β) Από την υπεύθυνη εταιρεία ή τον υπεύθυνο της εταιρείας που υπογράφει την παρούσα διακήρυξη, με την οποία ο υποψήφιος υπογράφει την παρούσα διακήρυξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1566/1986, όπως ισχύει, να υποβάλει με την αίτηση συμμετοχής του, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Η εγγυητική ή εγγυητική λήξη που υποβάλλεται με την παρούσα διακήρυξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1566/1986, όπως ισχύει, να υποβάλει με την αίτηση συμμετοχής του, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Από τον υπεύθυνο της εταιρείας που υπογράφει την παρούσα διακήρυξη, με την οποία ο υποψήφιος υπογράφει την παρούσα διακήρυξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1566/1986, όπως ισχύει, να υποβάλει με την αίτηση συμμετοχής του, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

β) Από τον υπεύθυνο της εταιρείας που υπογράφει την παρούσα διακήρυξη, με την οποία ο υποψήφιος υπογράφει την παρούσα διακήρυξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1566/1986, όπως ισχύει, να υποβάλει με την αίτηση συμμετοχής του, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

γ) Από τον υπεύθυνο της εταιρείας που υπογράφει την παρούσα διακήρυξη, με την οποία ο υποψήφιος υπογράφει την παρούσα διακήρυξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1566/1986, όπως ισχύει, να υποβάλει με την αίτηση συμμετοχής του, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

δ) Από τον υπεύθυνο της εταιρείας που υπογράφει την παρούσα διακήρυξη, με την οποία ο υποψήφιος υπογράφει την παρούσα διακήρυξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1566/1986, όπως ισχύει, να υποβάλει με την αίτηση συμμετοχής του, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

ε) Από τον υπεύθυνο της εταιρείας που υπογράφει την παρούσα διακήρυξη, με την οποία ο υποψήφιος υπογράφει την παρούσα διακήρυξη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 1566/1986, όπως ισχύει, να υποβάλει με την αίτηση συμμετοχής του, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

τυχόν απαιτούνται, να λάβουν μέρος σε προφορική μειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής που συνεδριάζει δημόσια, σε ημερομηνία που θα ορισθεί με το πιο πάνω πρακτικό. Για να γίνει δεκτή η προφορική μειοδοτική προσφορά κατά την εν λόγω συνεδρίαση της Επιτροπής, πρέπει να είναι κατώτερη τουλάχιστον κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, διαφορετικά κρίνεται απαράδεκτη. Με το ποσοστό αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι την κατακύρωση. Κάθε προφορική προσφορά είναι δεσμευτική μέχρι την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο μειοδότη. Αν δεν γίνουν κατά την ίδια συνεδρίαση νέες προσφορές, ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται το ζητούμενο με τη μικρότερη έγγραφη προσφορά και σε περίπτωση περισσοτέρων ίσων γραπτών προσφορών ως μίσθωμα που επιτεύχθηκε θεωρείται αυτό που αντιστοιχεί στο ακίνητο που θα επιλεγεί τελικά από την Επιτροπή Στέγασης.

6. Οι διαγωνιζόμενοι έχουν δικαίωμα υποβολής ενστάσεων σύμφωνα με τους όρους και τις προθεσμίες του άρθρου 13 του παραπάνω νόμου.
7. Ο μειοδότης που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, οφείλει να προσέλθει μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην ανακοίνωση της πιο πάνω απόφασης από την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, για την κατάρτιση της σύμβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη μέσα στην ορισμένη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, τότε, με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ο μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου ως δημόσιο έσοδο. Με την ίδια απόφαση δίνεται εντολή στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας να επαναληφθεί η δημοπρασία, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχει ο μειοδότης που κηρύχθηκε έκπτωτος.
8. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δημοσίου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και καταπίπτει η εγγύηση που έχει κατατεθεί υπέρ του Δημοσίου. Το Δημόσιο προβαίνει σε νέα μίσθωση χωρίς δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δημοσίου για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε ημέρα καθυστέρησης μέχρι την οριστική στέγαση της Υπηρεσίας σε άλλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Η υποχρέωση αποζημίωσης του 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της προηγούμενης παραγράφου επέρχεται και αν δεν παραδοθεί εμπρόθεσμα το μίσθιο. Οι συνέπειες της μη εμπρόθεσμης παράδοσης δεν επέρχονται σε περιπτώσεις καθυστερήσεων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Δημοσίου ή σε ανωτέρα βία ή σε τυχαίο γεγονός. Σε αυτές τις περιπτώσεις μπορεί να εκδοθεί απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για την παράταση του χρόνου παράδοσης, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Στέγασης, στην οποία αιτιολογείται αναλυτικά η αναγκαιότητα και οι λόγοι παράτασης της προθεσμίας παράδοσης του μισθωμένου ακινήτου. Για την παραλαβή του μισθωμένου ακινήτου από το Δημόσιο ή την απόδοση αυτού στον

στον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης.

11. Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων ή του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατά περίπτωση, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Στέγασης, επιτρέπεται η εγκατάσταση άλλης Δημόσιας Υπηρεσίας στο μισθωμένο ακίνητο αντί αυτής για την οποία έγινε η μίσθωση, ακόμη και αν ο όρος αυτός δεν περιλαμβάνεται στη σύμβαση μίσθωσης, καθώς και η συστέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών στο ίδιο ακίνητο. Στις περιπτώσεις αυτές ο ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν δίκαιούται καμία αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα. Σε καμία όμως περίπτωση το Δημόσιο δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει το μισθωμένο ακίνητο για στρατωνισμό χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του ακινήτου εκτός αν πρόκειται για στέγαση προσωπικού της Ελληνικής Αστυνομίας.

12. Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνιάς. Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από το Δημόσιο στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά την κοινοποίηση στη στεγαζόμενη υπηρεσία και στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας των απαραίτητων εγγραφών πιστοποίησης της μεταβολής.

13. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Η χρήση από το Δημόσιο του μισθωμένου ακινήτου πέρα από τον χρόνο λήξης της μίσθωσης θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Επιτρέπεται η από πλευράς Δημοσίου μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία έτη με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, ύστερα από σχετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Στέγασης. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται από την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης, αφού όμως προηγηθεί η διενέργεια δύο τουλάχιστον δημοπρασιών για μίσθωση άλλου ακινήτου, οι οποίες απέβησαν άγονες ή ασύμφορες.

14. Ο εκμισθωτής του μισθωμένου ακινήτου έχει υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στην εκτέλεση των εργασιών εγκατάστασης παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφωνικών γραμμών σύμφωνα με τις υποδείξεις της προς στέγαση υπηρεσίας και στη σύνδεση αυτών με τα αντίστοιχα δίκτυα της πόλης. Μόνο μετά την εγκατάσταση από πλευράς εκμισθωτή των απαραίτητων μετρητών ρεύματος και νερού το Δημόσιο μπορεί να αναλάβει την πληρωμή των δαπανών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού που αντιστοιχούν στους μισθούμενους χώρους. Εάν οι μισθούμενοι από το Δημόσιο χώροι βαρύνονται με κοινόχρηστες δαπάνες, το Δημόσιο υποχρεούται στην καταβολή της αναλογίας κοινοχρήστων με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών με εξαίρεση τις δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων

του ακινήτου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, θέρμανσης-ψύξης, ανελκυστήρων κλπ), που βαρύνουν τον εκμισθωτή του ακινήτου.

15. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
16. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ**. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει τελικά από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, και σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
17. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **21-11-2017** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και από ώρα **11:00** έως **12:00 π.μ.**, στο κτίριο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής (Φερών 24 και Αριστοτέλους - Αθήνα).
18. Τα έξοδα τυχόν δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.
19. Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει: α) να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς εκμισθωτή πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας μέχρι την παραλαβή του ακινήτου β) να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για Α.Μ.Ε.Α. γ) να δηλωθεί με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαϊάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

20. Πρόσθετοι όροι

Το ακίνητο που θα μισθωθεί πρέπει επίσης να πληροί τους κάτωθι όρους:

- α) Να διαθέτει δυνατότητα ευχερούς φορτοεκφόρτωσης και διαμόρφωση κατάλληλη για αποθηκευτικό χώρο.
- β) Να διαθέτει επαρκή φέρουσα ικανότητα (δηλαδή να έχει υπολογιστεί με κινητό φορτίο τουλάχιστον 500kg/m²) να παρέχει συνθήκες ασφάλειας και στεγανότητας και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο, σύμφωνα με τους όρους που θα τεθούν στο πρακτικό καταλληλότητας καθώς και τις ειδικότερες υποδείξεις της προς στέγαση υπηρεσίας, μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί με την Απόφαση Έγκρισης των Πρακτικών Δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
- γ) Να διαθέτει σύγχρονες εγκαταστάσεις: ηλεκτρολογικές, δομημένης καλωδίωσης, κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση), εξαερισμού, ανελκυστήρων και εξυπηρέτησης ΑμΕΑ. Η ισχύς της ηλεκτρικής παροχής θα προσδιορισθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της προς στέγαση υπηρεσίας.
- δ) Να διαθέτει εγκατάσταση εξοπλισμού αντιστάθμισης αέργου ισχύος των ηλεκτρικών καταναλώσεων, ούτως ώστε να επιτυγχάνεται συντελεστής ισχύος (συν φ) τουλάχιστον 0,95. Απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού από αδειούχο εγκαταστάτη -

ηλεκτρολόγο, όπου να αναγράφεται η μετρηθείσα τιμή του συντελεστού ισχύος (συν φ) και ο αριθμός παροχής.

ε) Τα φωτιστικά σώματα δεν πρέπει να είναι κλάσης ενεργειακής απόδοσης κατώτερης της Β (κατά το παράρτημα IV της κοινής Υπουργικής Απόφασης Δ6/Β/13897/15-9-1999), πρέπει να είναι εφοδιασμένα με λαμπτήρες led για τα γραφεία και τους χώρους αναμονής και για λοιπούς χώρους λαμπτήρες φθορισμού κλάσης ενεργειακής απόδοσης Α η Β, να είναι εφοδιασμένα με ενσωματωμένο η εξωτερικό στραγγαλιστικό πηνίο τύπου ηλεκτρονικού η ηλεκτρονικού με ρύθμιση και εναλλακτικά μαγνητικού τύπου υψηλής απόδοσης, αποκλειόμενης της χρήσης μαγνητικών πηνίων υψηλών απωλειών και τύπου standard (με εφαρμογή κατά τα λοιπά της κοινής Υπουργικής Απόφασης Δ6/Β/17682/16-10-2001).

στ) Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α) (για την υπογραφή του μισθωτηρίου). Μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, θα πρέπει να προσκομισθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) κατηγορίας Γ' ή ανώτερης.

Αθήνα 27-9-2017

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ
ΠΕ/Α' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΘΗΝΑ 4-10-2017
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΠΙΤΣΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ